



## Superintendencia de Notariado y Registro

ORIP133-170.1.133  
SNR2026EE-132621-1

Girardot, 6 de mayo de 2026

Señora  
**SOFIA HORTENSIA BERNAL HERRERA**  
sofiahortensia@hotmail.com  
Ciudad

**Asunto:** Contestación PQR RAD. SNR2026ER-094773-2

Solicitud de corrección Códigos Catastrales

Respetada señora Sofia:

En atención al derecho de petición del asunto, mediante el cual manifiesta una presunta inconsistencia en los códigos catastrales incorporados en los folios de matrícula inmobiliaria de los predios denominados “SIATAMA” y “VILLA BEATRIZ”, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot se permite informar lo siguiente:

Una vez realizada la verificación de los folios de matrícula inmobiliaria Nos. **307-11755** y **307-3242**, se evidenció que la incorporación de las respectivas fichas catastrales se efectuó en virtud de la **Resolución No. 8589 del 27 de noviembre de 2008**, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, en el marco del Convenio IGAC–SNR de fecha 23 de septiembre de 2008, mediante el cual se dispuso la inclusión de la información catastral en los folios de matrícula inmobiliaria.

Consulta - Folio					
Detalles Folio					
Matriz/Segregaciones					
Gravámenes					
Salvedades					
Cancelaciones					
Nº 307-11755					
Salvedades del Folio					
Radicación	Turno Corrección	Usuario	Fecha	Salvedad	#. ::
1233	C2009-214	FOLIO.FOLIO_4	08/10/2009	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
1233	2014-307-3-366	FOLIO.FOLIO_4	29/5/2014	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	



## Superintendencia de Notariado y Registro

Consulta - Folio					
Detalles Folio	Matriz/Segregaciones	Gravámenes	Salvedades	Cancelaciones	
Nº 307-3242					
Salvedades del Folio					
Radicación	Turno Corrección	Usuario	Fecha	Salvedad	#. ::
1750	C2009-214	FOLIO.FOLIO_4	08/10/2009	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
1750	2014-307-3-366	FOLIO.FOLIO_4	29/5/2014	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

En ese sentido, no se evidencia error atribuible a esta Oficina en la inclusión de los códigos catastrales, toda vez que dicha información fue incorporada conforme a los datos suministrados por la autoridad catastral competente en su momento.

Así las cosas, en caso de considerar que existe una inconsistencia en la información catastral, deberá acudir ante la autoridad catastral competente, con el fin de que esta verifique, actualice o corrija la información correspondiente y, de ser procedente, solicite formalmente a esta Oficina la actualización o corrección de las fichas catastrales en los folios de matrícula inmobiliaria mencionados.

Lo anterior, en aplicación de los **principios de legalidad y rogación que rigen el servicio público registral**, según los cuales las actuaciones de registro deben fundarse en solicitudes debidamente sustentadas y en información proveniente de las autoridades competentes.

Cordialmente,

**GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ**

Registrador Seccional 0192-10

ORIP - Girardot - Dirección Regional Central

### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia ALFONSO GARCIA

Elaboró: MICHAEL ANDRES RAMIREZ VILLEGAS / ORIP133

Revisó: MICHAEL ANDRES RAMIREZ VILLEGAS / ORIP133

Aprobó: . MICHAEL ANDRES RAMIREZ VILLEGAS / ORIP133